

## Aanvraag kamerverhuur bij Nijestee in het kader van het initiatief Kamers met Aandacht

### Regels voor kamerverhuur in het kader van Kamers met Aandacht

- Je wilt graag meedoen aan Kamers met Aandacht, omdat je een veilige woonplek wilt bieden aan een jongere, die voor hij/zij helemaal zelfstandig kan wonen, nog een steuntje in de rug kan gebruiken;
- Het is niet de bedoeling dat je geld verdient met het verhuren van een kamer aan een jongere van Kamers met Aandacht;
- Naast de huurprijnsregels van Kamers met Aandacht, stellen wij ook enkele aanvullende voorwaarden. Je mag van ons een redelijke huurprijs vragen. Dat is een prijs die in verhouding staat met de te betalen huur voor de woning bij Nijestee. Je mag niet meer vragen dan 40% van de netto huurprijs en de service kosten + de extra kosten die je maakt voor de energielasten en hogere gemeentelijke belastingen, met een maximum totale huurprijs van € 450.
- In het kamerverhuurcontract staat om welke kamer het gaat en hoe de huurprijs is opgebouwd;
- Jij bent aansprakelijk voor de overlast die de kamerhuurder veroorzaakt. Indien zich een overlastsituatie voordoet, neem je contact op met de ambulante begeleider van de jongere en met Kamers met Aandacht;
- Je bewoont zelf het grootste gedeelte van de woning;
- Als er sprake is van een huurachterstand of overlast, dan wijzen we de aanvraag af.

### Geen toestemming voor kamerverhuur

In de volgende situaties geven wij geén toestemming voor kamerverhuur.

- Je huurt een onzelfstandige woning (een kamer);
- Je huurt een 1- of 2-kamer woning;
- Je huurt een 3-kamer woning met momenteel 2/3 of meer personen;
- Je huurt een 4-kamer woning met momenteel 3/4 of meer personen;
- Je huurt een 5 kamer woning met momenteel 4/5 of meer personen;
- Je huurt een 6 kamer woning met momenteel 5/6 of meer personen;
- Je huurt een woning waar al een persoon staat ingeschreven die niet tot jouw gezin behoort;
- Je huurt een woning met een 55+ label of jongerenlabel.
- Je woont in een woning die binnenkort gesloopt wordt of waar op korte termijn grootonderhoud wordt uitgevoerd, waardoor je misschien jouw woning (tijdelijk) moet verlaten.

## Aanvraagformulier kamerverhuur in het kader van Kamers met Aandacht

### 1. Jouw gegevens

- Naam
- Geboortedatum
- Telefoon
- E-mail
- Adres

### 2. Huishoudgrootte

- Aantal personen dat nu op jouw adres woont:  Waarvan kinderen:

### 3. Motivatie

- Waarom wil je een kamer verhuren middels Kamers met Aandacht?

### 4. Huurprijs woning

- Netto huur  €
- Servicekosten  €

### 5. De kamer en wat je er voor wilt vragen

- Welke kamer in jouw woning wil je verhuren?
- Grootte van de kamer  m<sup>2</sup>
- Voor welk bedrag wil je de kamer verhuren?
- Netto huur  €
- Servicekosten  €
- Overige kosten  €
- Voor welke periode wil je de kamer verhuren?  
O 1 jaar O 2 jaar O anders... (je kunt de huurperiode niet verlengen)

**Let op!** Huurinkomsten en/of een extra bewoner kunnen van invloed zijn op jouw uitkeringen, toeslagen en belastingen.

### 6. De kamerhuurder

- Weet je al wie er bij je komt wonen?  
O Nee, ik wacht op een match en vraag om een principe akkoord  
O Ja, er is al een match, namelijk met:
  - Naam
  - Geboortedatum
  - Telefoon
  - Email
  - Organisatie begeleider

### Jouw handtekening

- |                   | Huurder (jij)        | Kamerhuurder via Kamers met Aandacht<br>(indien al duidelijk) |
|-------------------|----------------------|---|
| • Naam            | <input type="text"/> | <input type="text"/>  |
| • Handtekening    | <input type="text"/> | <input type="text"/>  |
| • Plaats en datum | <input type="text"/> | <input type="text"/>  |

Je kunt dit formulier sturen naar [woonzaken@nijestee.nl](mailto:woonzaken@nijestee.nl) of naar Damsterplein 1, Postbus 447, 9700 AK Groningen. Je krijgt zo snel mogelijk een bericht van ons terug!